



## PROJEKT BUDOWLANY

|                                     |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT TECHNICZNY                                                                                                                          |
| Nazwa zamierzenia budowlanego       | Remont pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni                                         |
| Adres obiektu budowlanego           | 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                                                             |
| Kategoria obiektu budowlanego       | IX                                                                                                                                          |
| Dane ewidencyjne                    | Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia<br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek<br>Numer działki ewidencyjnej: 883 |
| Inwestor                            | Uniwersytet Morski w Gdyni<br>81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87                                                                               |

| DANE PROJEKTANTÓW           |                                                                                                                           | PODPIS<br>DATA OPRACOWANIA |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak                                                                                                        | Maj 2026 r.                |
| Specjalność                 | Architektoniczna                                                                                                          |                            |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84                                                                                                                |                            |
| Zakres opracowania          | Architektura                                                                                                              |                            |
| Imię i nazwisko             | Wojciech Chaciński                                                                                                        | Maj 2026 r.                |
| Specjalność                 | Konstrukcyjno-budowlana                                                                                                   |                            |
| Numer posiadanych uprawnień | POM/0161/POOK/03                                                                                                          |                            |
| Zakres opracowania          | Konstrukcja                                                                                                               |                            |
| Imię i nazwisko             | Szymon Antoniewicz                                                                                                        | Maj 2026 r.                |
| Specjalność                 | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |                            |
| Numer posiadanych uprawnień | WAM/0151/POOS/10                                                                                                          |                            |
| Zakres opracowania          | Instalacje sanitarne                                                                                                      |                            |

## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ.

|                                         |                                                                      |                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Imię i nazwisko                         | Marek Pachocki                                                       | Maj 2026 r.                        |
| Specjalność                             | Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |                                    |
| Numer posiadanych uprawnień             | 4505/Gd/90                                                           |                                    |
| Zakres opracowania                      | Instalacje elektryczne                                               |                                    |
| <b>DANE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH</b> |                                                                      | <b>PODPIS<br/>DATA SPRAWDZENIA</b> |
| Imię i nazwisko                         | Kamila Janczukowicz                                                  | Maj 2026 r.                        |
| Specjalność                             | Architektoniczna                                                     |                                    |
| Numer posiadanych uprawnień             | 567/POOKK/2013                                                       |                                    |
| Zakres opracowania                      | Architektura                                                         |                                    |
| Imię i nazwisko                         | Juliusz Bernat                                                       | Maj 2026 r.                        |
| Specjalność                             | Konstrukcyjno-budowlana                                              |                                    |
| Numer posiadanych uprawnień             | GP.III.7342/1032/91                                                  |                                    |
| Zakres opracowania                      | Konstrukcja                                                          |                                    |
| Imię i nazwisko                         | Roman Przytuła                                                       | Maj 2026 r.                        |
| Specjalność                             | Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych   |                                    |
| Numer posiadanych uprawnień             | 201/94/OL                                                            |                                    |
| Zakres opracowania                      | Instalacje sanitarne                                                 |                                    |
| Imię i nazwisko                         | Andrzej Jung                                                         | Maj 2026 r.                        |
| Specjalność                             | Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |                                    |
| Numer posiadanych uprawnień             | 5640/Gd/93                                                           |                                    |
| Zakres opracowania                      | Instalacje elektryczne                                               |                                    |

# SPIS ZAWARTOŚCI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. CZĘŚĆ OPISOWA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 1.1. Zakres projektu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5             |
| 1.2. Konstrukcja.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5             |
| 1.2.1. Informacje ogólne o konstrukcji budynku.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5             |
| 1.2.2. Informacje szczegółowe o elementach budynku w pomieszczeniach objętych projektem. ....                                                                                                                                                                                                                                                              | 6             |
| 1.3. Ekspertyza techniczna obiektu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8             |
| 1.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8             |
| 1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanych elementów przegród budowlanych w pomieszczeniach objętych opracowaniem. ....                                                                                                                                                                                                                     | 8             |
| 1.5.1. Wymiana podłóg podniesionych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8             |
| 1.5.2. Projektowane sufity i okładziny dźwiękochłonne. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9             |
| 1.5.3. Wymiana drzwi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9             |
| 1.5.4. Roboty tynkarskie i malarskie. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9             |
| 1.5.5. Wymiana siedzeń i pulpitów. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10            |
| 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. ....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10            |
| 1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstępstwo, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym)..... | 11            |
| 1.8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi. ....                                                                                                                                                                                            | 11            |
| 1.9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych – instalacje sanitarne.....                                                                                                                                                                                                 | 11            |
| 1.9.1. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wyciągowa sale A7 – A9. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11            |
| 1.9.2. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wyciągowa sale A13 – A16. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12            |
| 1.10. Charakterystyka energetyczna obiektu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12            |
| 1.11. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych - instalacje elektryczne. ....                                                                                                                                                                                             | 13            |
| <b>2. OBLICZENIA STATYCZNE.</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14            |
| <b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20            |
| <b>4. Uprawnienia budowlane projektantów i projektantów sprawdzających oraz ich zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.</b> .....                                                                                                                                                                                                                       | 22            |
| <b>5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 5.1. ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 5.2. Plan sytuacyjny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | rys. nr A-01  |
| 5.3. Rzuty i przekroje pomieszczeń A-7 – A-9 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | rys. nr A-02  |
| 5.4. Rzuty pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | rys. nr A-03  |
| 5.5. Przekroje pomieszczeń A-13 – A-16 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | rys. nr A-04  |
| 5.6. WENTYLACJA MECHANICZNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 5.7. Plan instalacji wentylacji mechanicznej .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | rys. nr W-01  |
| 5.8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 5.9. Instalacje elektryczne sal A-7 – A-09 – Plan instalacji .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | rys. nr EP-01 |

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.1. Zakres projektu.**

Zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszego projektu obejmuje prace remontowe w salach wykładowych A-6, A-7, A-8, A-13, A-14, A-15 i A-16, a w szczególności:

- roboty rozbiórkowe obejmujące:
  - podłogi podniesione wraz z pulpitemi i siedzeniami, podpierającymi je ściankami murowanymi, a także drewnianej podłogi opartej na dwuteownikach ułożonych nad niecką basenową,
  - nieczynne przewody instalacji c.o. salach A-7, A-8 i A-9,
  - palne okładziny ścienne i obudowy ww. przewodów,
  - demontaż sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- remont instalacji wentylacji mechanicznej,
- wymianę podłóg podniesionych,
- remont instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia oraz osprzętu w salach A-7, A-8, A-9,
- wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych do wszystkich sal objętych projektem,
- roboty posadzkowe, tynkarskie, wykonaniem gładzi, malowanie,
- wymiana sufitów podwieszonych w salach A-7, A-8 i A-9,
- wykonanie dźwiękochłonnych sufitów wyspowych i okładzin ściennych służących poprawie akustyki w salach A-13, A-14, A-15 i A-16,
- inne roboty demontażowe niezbędne do wykonania robót,
- dostawa i montaż nowych pulpitemi i siedzeń dla słuchaczy.

### **1.2. Konstrukcja.**

#### **1.2.1. Informacje ogólne o konstrukcji budynku.**

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej. Jego głównymi elementami są:

- Ściany murowane otynkowane, zewnętrzne nieocieplone, przeważnie o grubości co najmniej 2 c, , wewnętrzne gr. 1/4, 1/2, 1, 1 1/2 i 2 c.
- Stropy:
  - nad piwnicą żelbetowy, płytowy oparty częściowo na ścianach, częściowo na podciągach żelbetowych,
  - nad parterem i I piętrem strop na pustakach ceramicznych gr. 9 cm (przypuszczalnie typu Foerстера), o wypełnieniu betonowym gr. 13 – 17 cm,
  - nad II piętrem żelbetowy prefabrykowany z płyt żelbetowych gr. 8 cm opartych na belkach wys. 21 cm w rozstawie co ~50 cm.
- Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe wylane na mokro gr. 14 cm.
- Dach nad ostatnią kondygnacją drewniany kryty papą asfaltową.
- Dach nad częścią parterową (po dawnym basenie) żelbetowy na konstrukcji szkieletowej, kryty papą asfaltową.

## **1.2.2. Informacje szczegółowe o elementach budynku w pomieszczeniach objętych projektem.**

### **1.2.2.1. Sale wykładowe A-7, A-8 i A-9.**

Salę znajdują się na parterze trzykondygnacyjnej niepodpiwniczonej części budynku. Elementami przegród budowlanych pomieszczeń są:

- Ściany murowane z cegły obustronnie tynkowane
  - zewnętrzne gr. 2 ¼ c (~65 cm),
  - wewnętrzne konstrukcyjne gr. 2 i 1½ c (~ 55 i 43 cm),
  - działowe pomiędzy salami gr. ½ c (~15 cm).
- Strop na pustakach ceramicznych gr. 9 cm (przypuszczalnie typu Foerster), o wypełnieniu betonowym gr. 13 – 17 cm,
- Wielopoziomowe podłogi podniesione z płyt wiórowych o wierzchnim wykończeniu z klepki drewnianej. Podesty podłogi o uskokach po 10 cm wsparte na ściankach wymurowanych na posadzce betonowej podłogi na gruncie.
- Dwuwarstwowe okładziny ścienne do wysokości 1,50 m. Warstwa spodnia klejona do podłoża z płyt gipsowo-kartonowych gr. 9,5 mm, warstwa wierzchnia z paneli ściennych gr. 10 mm o wykończeniu imitującym deski o zabarwieniu szarobłękitnym.
- Systemowe sufity podwieszone modułowe 60x60 cm z wełny mineralnej na ruszcie stalowym. Wysokość sufitów od ich spodu do konstrukcji stropu ≤ 0,40 m. W sufitach osadzone oprawy oświetleniowe i kratki wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej.
- Okna z PCV w kolorze białym.
- Drzwi drewniane płycinowe w odcieniu ciemnobrązowym.
- Ławy i pulpity drewniane z desek gr. 16 mm lakierowanych na połysk przykręcane do stelaży stalowych z zamkniętych profili prostokątnych 30x40 mm.

Na wyposażenie instalacyjne sal składają się:

- Prowadzone w przestrzeni sufitów podwieszonych przewody wentylacji mechanicznej
  - nawiewnej z rur spiro i blaszane o przekroju prostokątnym izolowane,
  - wyciągowej blaszane o przekroju prostokątnym bez izolacji.
- Plastikowe nawiewniki podokienne (bezużyteczne, zaślepione od strony elewacji).
- Grzejniki płytowe wodnej instalacji centralnego ogrzewania.
- Prowadzone wzdłuż ściany zewnętrznej nieczynne przewody starej instalacji c.o. w obudowie z płyt g-k i paneli ściennych.
- Instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych i oświetlenia ogólnego.
- Instalacje telekomunikacyjne.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oraz okien PCV nie budzi zastrzeżeń. Stan techniczny podłóg, sufitów podwieszonych, drzwi i obudów ściennych ocenić należy jako średni, co przekłada się także na wrażenia wizualne.

### **1.2.2.2. Pomieszczenia A-13, A-14, A-15, A-16.**

Salę znajdują się w parterowej części budynku, zaadaptowanej na sale audytoryjne w przestrzeni dawnego, nieużytkowanego od 1990 roku basenu pływackiego o nietypowych wymiarach 20,0 x 7,35 m i głębokości od 1,5 do 2,8 m.

Elementami tej części budynku są:

- Szkielet żelbetowy złożony z ram poprzecznych i podłużnych belek usztywniających. Całość konstrukcji jest ukształtowana odpowiednio do opartego na niej dachu kopertowego.
  - Ściany murowane z cegły obustronnie tynkowane
    - zewnętrzne gr. 2 ¼ c (~65 cm),
    - wewnętrzne gr. od 1 c do 3½ c (~ 29 – 92 cm),
  - Niecka basenowa wraz z obejściem – żelbetowa, monolityczna o ścianach i dnie gr. 40 cm.
  - Przykrycie niecki basenu, wykonane w ramach adaptacji pomieszczeń na sale wykładowe po 2000 r. o konstrukcji dwuteowników IPN 240 w rozstawie co 80 cm, obudowanych od spodu płytami g-k 2x12,5 mm na systemowym ruszcie stalowym. Nad dwuteownikami drewniana podłoga dla oparcia podłogi podniesionej złożona z nakładek 260x80 mm i struganych jednostronnie bali gr. 60 mm. Między nakładkami izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr. 6 cm na siatce.
  - Audytoryjne wielopoziomowe podłogi podniesione z płyt OSB gr. 22 mm wspartych na ściankach murowanych z gazobetonu gr. 24 cm, w salach A-13 i A-16 pokrytych obiektową wykładziną PCV, zaś w salach A-14 i A-15 o wykończeniu z klepki drewnianej jak w trzech salach mniejszych. W salach A-13 i A-16 w pionowych płaszczyznach podłóg osadzone okrągłe kratki wentylacji zapewniające nawiew powietrza przez przestrzeń podpodłogową. W salach A-14 i A-15 nawiew powietrza z przestrzeni podpodłogowych odbywa się zarówno przez kratki pionowe jak i poziome, osadzone w płaszczyznach podestów podłóg.
  - Drewniane elementy naścienne:
    - w auli A-13 pary desek szerokości 12 cm z przerwą 5 cm, dolna na wysokości 90 cm,
    - w salach A-14 i A-15 dekoracyjne pilastry złożone z par desek szer. 12 cm połączone półkolistymi arkadami,
    - w auli A-16 boazerie drewniane o wysokości 1,30 m.
  - Półkoliste poliwęglanowe świetliki dachowe zaopatrzone w rolety aluminiowe umożliwiające ich pełne zasłonięcie.
  - Okna i drzwi zewnętrzne z PCV w kolorze białym. Drzwi służące jako wyjścia ewakuacyjne.
  - Od strony holu naświetla z bezbarwnych luksferów.
  - Drzwi drewniane dwuskrzydłowe płycinowe w odcieniu ciemnobrązowym.
  - W aulach A-13 i A-16 tapicerowane siedzenia opuszczane i pulpity z płyt meblowych w okleinie z laminatu na stelażach ze stalowych profili owalnych 30x50 mm. W salach A-14 i A-15 ławy i pulpity drewniane z desek gr. 16 mm lakierowanych przykręcane do stelaży stalowych z zamkniętych profili prostokątnych 30x40 mm (jak w salach mniejszych).
- Na wyposażenie instalacyjne sal składają się:
- Wentylacja mechaniczna
    - nawiewna przez przestrzeń podpodłogową, do której powietrze doprowadzane jest z centrali wentylacyjnej zlokalizowanej w sąsiadującym z aulą A-16 pomieszczeniu A-24,

- wyciągowa przewodami doprowadzonymi do centrali wentylacyjnej od kratki ściennych w dół i poziomo w technicznej przestrzeni podpodłogowej.
- Grzejniki płytowe wodnej instalacji centralnego ogrzewania.
- Instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych i oświetlenia ogólnego.
- Instalacje telekomunikacyjne.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oraz okien i drzwi zewnętrznych PCV, świetlików dachowych oraz naświetli z luksferów nie budzi zastrzeżeń. Za dobry można uznać też stan drewnianych elementów wystroju ścian i wykładzin podłogowych PCV w aulach A-13 i A-16, gorzej wygląda parkiet w salach A-14 i A-15. Elementy podłóg podniesionych pod ww. warstwami wierzchnimi są w dobrym stanie, jednakże potrzeba ich wymiany jest uzasadniona niespełnieniem wymagań przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Niezadowolający jest stan drzwi wejściowych z holu.

### **1.3. Ekspertyza techniczna obiektu.**

Ocena stanu technicznego obiektu dokonana przed przystąpieniem do prac projektowych w aspekcie planowanych robót wykazała, że przedmiotowe pomieszczenia są przydatne do bezpiecznego użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem. Podczas zewnętrznych oględzin nie stwierdzono występowania widocznych oznak zmęczenia ani przeciążenia elementów konstrukcji budynku – zarysowań, spękań czy nadmiernej ugięć. Stan głównych elementów konstrukcji budynków ocenia się jako bardzo dobry.

Projektowane roboty nie rzutują na pracę statyczną budynku oraz nie spowodują istotnych zmian wielkości ani rozkładu obciążeń. Przewidziane w projekcie prace adaptacyjne nie spowodują ingerencji w konstrukcję budynku i mogą zostać bezpiecznie przeprowadzone.

### **1.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.**

Budynek A będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian wielkości i rozkładu obciążeń oraz ich przekazywania na grunt. Budynek ma posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

### **1.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe projektowanych elementów przegród budowlanych w pomieszczeniach objętych opracowaniem.**

#### **1.5.1. Wymiana podłóg podniesionych.**

Roboty związane z wymianą podłóg podniesionych:

- Rozbiórka podłóg istniejących wraz z podpierającymi je ściankami murowanymi i drewnianej podłogi opartej na dwuteownikach ułożonych nad niecką basenową.
- Staranne oczyszczenie z rdzy ww. dwuteowników i ich malowanie antykorozyjne.
- W miejscu rozebranej podłogi drewnianej wykonanie płyt żelbetowych gr. 10 cm zbrojonych jednokierunkowo prętami #8 co 15 cm (górą i dołem) ze stali klasy A-IIIIN (B500SP). Pręty rozdzielcze #8 co 30 cm. Otulina prętów (górna i dolna)  $a=25$  mm.
- Montaż nowych systemowych podłóg podniesionych monolitycznych z płyt gipsu integralnego gr. 32 mm wspartych na słupkach stalowych ocynkowanych o płynnie regulowanej wysokości ustawionych w module 60x60 cm.

- Ułożenie nowych posadzek i wykończenie pionowych elementów uskoków z klejonej do podłoża wykładziny homogenicznej PCV gr. 2 mm wzorze bezkierunkowym.
- Wykonanie cokolików z wykładziny jw. wywiniętej na ściany do wysokości 10 cm.
- Osadzenie nowych kratki nawiewnych wg projektu wentylacji mechanicznej.

W salach zlokalizowanych w parterowej części budynku po dawnym basenie proponuje się podwyższenie poziomów podestów podłogi w celu zlikwidowania progów przed drzwiami ewakuacyjnymi prowadzącymi na zewnątrz budynku. Projektowane uskoki podłogi wynoszą:

- w sali A-13 – 5 x 19,5 cm,
- w salach A-14 i A-15 – 10 x 9,8 cm,
- w sali A-16 – 6 x 15 cm.

#### **1.5.2. Projektowane sufity i okładziny dźwiękochłonne.**

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż modułowych sufitów podwieszonych z wełny mineralnej wraz oprawami oświetleniowymi i kratkami wentylacyjnymi oraz boazerii z paneli ściennych na płytach g-k w salach A-7 – A-9.
- Usunięcie drewnianych elementów naściennych w salach A-13 – A-15.
- Likwidacja boazerii drewnianych w auli A-16.
- W salach A-7, A-8 i A-9 montaż nowych systemowych sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym o modułach 60x60 i 120x60 cm z płyt wełny mineralnej skalnej gr. 15 mm w kolorze białym, z wkomponowanymi oprawami oświetleniowymi wg projektu branży elektrycznej i kratkami wg projektu remontu instalacji wentylacji.
- W salach A-13 – A-16 montaż elementów dźwiękochłonnych o wymiarach modułowych n x 120x60 z bardzo drobno teksturowanych płyt wełny drzewnej o grubości włókna 1 mm w kolorze naturalnym zbliżonym do RAL 1015 lub białym zbliżonym do RAL 9010, łączonych magnezylem z flizeliną akustyczną obejmujących:
  - sufity wyspowe z płyt gr. 25 mm,
  - okładziny ścienne z płyt gr. 35 mm.

#### **1.5.3. Wymiana drzwi.**

Projektowane drzwi płytowe, drewniane dopasowane do istniejących otworów:

- do sal A-7 – A-9 jednoskrzydłowe,
- do sal A-13 – A-16 dwuskrzydłowe.

Skrzydła w okleinie CPL gr. 0,7 mm o fakturze naturalnego drewna (nawiązujące wizualnie i kolorystycznie do istniejących drzwi znajdującej się w pobliżu kaplicy), na płycie wiórowej otworowanej, w ościeżnicach drewnianych regulowanych z pakietem akustycznym.

Wymagane światło przejścia zarówno dla drzwi jednoskrzydłowych, jak i skrzydła większego w drzwiach dwuskrzydłowych wynosi co najmniej 0,9 m. Drzwi dwuskrzydłowe z większym skrzydłem nieblokowanym.

#### **1.5.4. Roboty tynkarskie i malarskie.**

Po demontażu boazerii, listew przypodłogowych i innych elementów drewnianych wykonanie na ścianach gładzi wyrównawczych i malowanie wnętrzowymi farbami lateksowymi, zmywalnymi, posiadającymi atest higieniczny NIZP PZH, wysoką odporność na szorowanie – klasy 1 według PN-EN 13300 oraz dużą odporność na zużycie i zniszczenie.

### 1.5.5. Wymiana siedzeń i pulpitów.

Dostawa i montaż jednolitych we wszystkich salach objętych projektem nowych opuszczanych siedzeń tapicerowanych i pulpitów z zachowaniem obecnej liczby miejsc oraz ukształtowania podłóg. Wybór na etapie realizacji spośród ofert rynkowych w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem.

### 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek A jest niski, z częścią nadziemną zaliczającą się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i kondygnacją podziemną stanowiącą strefę pożarową PM. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku C.

W salach objętych projektem odbywają się zajęcia z udziałem studentów oraz pracowników naukowych uczelni, którzy są traktowani jako stali użytkownicy obiektu.

Projekt nie przewiduje zmiany liczebności grup osób uczestniczących w zajęciach. W każdej z czterech większych sal może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób, przy czym największa sala A-16 może ich pomieścić 103. Drzwi do wszystkich pomieszczeń w zakresie opracowania otwierają się na zewnątrz, przy czym wymaga się, aby przewidziane w projekcie nowe drzwi dwuskrzydłowe miały większe skrzydło nieblokowane o szerokości przejścia w świetle co najmniej 0,9 m. Szerokość projektowanych drzwi jednoskrzydłowych również powinna wynosić minimum 0,9 m czyli bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.

Każda z czterech większych sal posiada drzwi prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą usytuowane naprzeciwko wejść z komunikacji wewnętrznej.

W żadnym z pomieszczeń największa długość przejścia od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m.

Podłogi podniesione po wymianie, która jest przewidziana we wszystkich salach objętych projektem, będą wykonane z materiałów niepalnych klasy A1 i posiadały odporność ogniową REI 60, a osadzone w nich nawiewniki podłogowe zaopatrzone w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EI 60. Wykładzina PCV przewidziana na posadzkę podłóg podniesionych posiada klasę Bfl-s1 reakcji na ogień.

W ramach projektowanych prac remontowych przewiduje się usunięcie znajdujących się w niektórych salach palnych okładzin (boazerii).

Sufity podwieszone z wełny mineralnej skalnej projektowane w salach A-7 – A-9 posiadają klasę odporności ogniowej REI 30, zaś materiał dźwiękochłonny, z którego wykonane będą projektowane sufity wyspowe oraz okładziny ścienne w salach A-13 – A-16, posiada klasę B-s1,d0 reakcji na ogień.

Przedmiotem projektu są roboty remontowe niedotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

### **1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody o odstępstwo, o której mowa w art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U 2025, poz. 188) w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym).**

Na podstawie aktualizacji ekspertyzy technicznej opracowanej w marcu 2022 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Henryka Babireckiego (upr. nr KGSP 81/93) i rzeczoznawcę budowlanego Jerzego Kaczorowskiego (upr. nr UA/III-630/90) dla budynku A Uniwersytetu Morskiego wydane zostały postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku dotyczące wyrażenia zgody na zastosowanie proponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych:

- WZ.52840.81.2022.4.DD z dnia 30 maja 2022 r. w zakresie niespełnionych wymagań warunków techniczno-budowlanych,
- WZ.52840.80.2022.4.DD z dnia 8 czerwca w zakresie hydrantów wewnętrznych.

Na str. 3-4 postanowienia WZ.52840.81.2022.4.DD wykazano szereg uchybień dotyczących elementów objętej zakresem niniejszego projektu części budynku (np. podłóg podniesionych niespełniających wymagań § 239 ust. 2 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub luksferów w ścianach sal wykładowych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacji, co stanowi naruszenie § 241 ust. 1).

Dla wszystkich wykazanych nieprawidłowości przewidziano rozwiązania zastępcze. Jednym z tych rozwiązań, istotnym dla użytkowania w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego przewidzianych do remontu sal wykładowych z podłogami podniesionymi, jest wyposażenie ich czujki dymu.

Zakres prac remontowych przewidzianych w niniejszym projekcie nie narusza żadnego z ustaleń zawartych w przywołanych postanowieniach.

### **1.8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.**

Zawarte w projekcie nie dotyczą wyposażenia technologicznego obiektu.

*Opracował:*

*arch. Mirosław Frąszczak  
upr. nr 1740/Gd/84*

### **1.9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych – instalacje sanitarne.**

#### **1.9.1. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wyciągowa sale A7 – A9.**

W obrębie tych sal zmiany wentylacji mechanicznej polegać będą na wymianie nawiewników oraz wywiewników i dostosowanie nowoprojektowanych anemostatów nawiewnych i wyciągowych do nowego układu sufitu podwieszanego modułowego. Szczegóły rozwiązania przedstawione zostaną w projekcie wykonawczym.

### 1.9.2. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wyciągowa sale A13 – A16.

Obecna sytuacja przedstawia się następująco: nawiew wykonany został w strefę rozprężną pod podłogami podniesionymi. W salach A-14 i A-15 jest on zakończony kratkami zamontowanymi w poziomych płaszczyznach podestów podłogi, zaś w salach A-13 i A-16 kratkami osadzonymi w płaszczyznach pionowych. Kratki nawiewne działają na zasadzie nadciśnienia. Do kratek nie są doprowadzone kanały wentylacyjne i istnieje podejrzenie, iż powietrze nawiewane na sale wykładowe ma obniżoną czystość. Całość instalacji obsługiwana jest przez centralę nawiewno – wyciągową z wymiennikiem krzyżowym, znajdującą się w pomieszczeniu wentylatorni (pomieszczenie nr 24). Centrala ma następujące parametry:

- $V_n = 16\,100\text{ m}^3/\text{h}$
- $dP = 450\text{ Pa}$
- $V_w = 15\,500\text{ m}^3/\text{h}$
- $dP = 400\text{ Pa}$

#### Sala A -13.

Demontaż nawiewników okrągłych w stopniach. W nowych podestach zamontowane zostaną nowe kratki nawiewne prostokątne, które podłączone zostaną kanałami prostokątnymi do istniejącego kanału nawiewnego 700x800 mm znajdującego się w posadzce. **Wszystkie kratki podłogowe zaopatrzone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EI 60.** Wentylacja wyciągowa zostanie skorygowana zgodnie z rysunkiem W-01. Szczegóły rozwiązania przedstawione zostaną w dokumentacji wykonawczej.

#### Sala A-14 i A-15.

Demontaż nawiewników okrągłych podestach poziomych. W nowych podestach zamontowane zostaną nowe kratki nawiewne, które podłączone zostaną kanałami prostokątnymi do istniejącego kanału nawiewnego 500x800 mm znajdującego się w posadzce. **Wszystkie kratki podłogowe zaopatrzone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EI 60.** Szczegóły rozwiązania przedstawione zostaną w dokumentacji wykonawczej.

#### Sala A -16.

Demontaż nawiewników okrągłych w stopniach. W nowych podestach zamontowane zostaną nowe kratki nawiewne, które podłączone zostaną kanałami prostokątnymi do istniejącego kanału nawiewnego 800x800mm znajdującego się w posadzce. **Wszystkie kratki podłogowe zaopatrzone zostaną w przeciwpożarowe klapy odcinające klasy EI 60.** Szczegóły rozwiązania przedstawione zostaną w dokumentacji wykonawczej.

Poza opisaną wyżej wentylacją mechaniczną projekt nie dotyczy rozwiązań w zakresie innych instalacji sanitarnych, które pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji. W salach A-7 – A-9 przewidziano demontaż nieczynnych przewodów starej instalacji grzewczej.

**Pochodzące z demontażu rury stalowe i elementy blaszane należy przekazać do recyklingu. Szczegółowe informacje dotyczące postępowania z materiałami rozbiórkowymi znajdują się w projekcie architektoniczno-budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ST-00**

### **1.10. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

Zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Opracował:  
mgr inż. Szymon Antoniewicz  
upr. nr WAM/0151/POOS/10*

### **1.11. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych - instalacje elektryczne.**

W ramach części przedsięwzięcia obejmującego pomieszczenia A-7, A-8, A-9 przewiduje się wymianę wewnętrznych elementów instalacji elektrycznych:

- oprawy oświetleniowe ze źródłami LED,
- osprzęt elektryczny w tym gniazdka wtyczkowe i łączniki oświetlenia,
- wymiana przewodów instalacji elektrycznej w obrębie poszczególnych pomieszczeń.

*Opracował:  
inż. Marek Pachocki  
upr. nr 4505/Gd/90*



### **3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524) oświadczamy, że projekt budowlany remontu pomieszczeń A-7, A-8, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16 w budynku A Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTANCI                 |                                                                                                                           | PODPIS / DATA OPRACOWANIA |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Imię i nazwisko             | Mirosław Frąszczak                                                                                                        | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna                                                                                                          |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 1740/Gd/84                                                                                                                |                           |
| Zakres opracowania          | Architektura                                                                                                              |                           |
| Imię i nazwisko             | Wojciech Chaciński                                                                                                        | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Konstrukcyjno-budowlana                                                                                                   |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | POM/0161/POOK/03                                                                                                          |                           |
| Zakres opracowania          | Konstrukcja                                                                                                               |                           |
| Imię i nazwisko             | Szymon Antoniewicz                                                                                                        | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | WAM/0151/POOS/10                                                                                                          |                           |
| Zakres opracowania          | Instalacje sanitarne                                                                                                      |                           |
| Imię i nazwisko             | Marek Pachocki                                                                                                            | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych                                                      |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 4505/Gd/90                                                                                                                |                           |
| Zakres opracowania          | Instalacje elektryczne                                                                                                    |                           |
| PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY    |                                                                                                                           | PODPIS / DATA SPRAWDZENIA |
| Imię i nazwisko             | Kamila Janczukowicz                                                                                                       | Maj 2026                  |
| Specjalność                 | Architektoniczna                                                                                                          |                           |
| Numer posiadanych uprawnień | 567/POOKK/2013                                                                                                            |                           |
| Zakres sprawdzenia          | Architektura                                                                                                              |                           |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW – CD.

|                             |                                                                      |          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Imię i nazwisko             | Juliusz Bernat                                                       |          |
| Specjalność                 | Konstrukcyjno-budowlana                                              |          |
| Numer posiadanych uprawnień | GP.III.7342/1032/91                                                  |          |
| Zakres sprawdzenia          | Konstrukcja                                                          |          |
| Imię i nazwisko             | Roman Przytuła                                                       | Maj 2026 |
| Specjalność                 | Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji i sieci sanitarnych   |          |
| Numer posiadanych uprawnień | 201/94/OL                                                            |          |
| Zakres sprawdzenia          | Instalacje sanitarne                                                 |          |
| Imię i nazwisko             | Andrzej Jung                                                         | Maj 2026 |
| Specjalność                 | Instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |          |
| Numer posiadanych uprawnień | 5640/Gd/93                                                           |          |
| Zakres sprawdzenia          | Instalacje elektryczne                                               |          |

**UWAGA:**

DO PROJEKTU NIE DOŁĄCZONO KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCY WPISANYCH DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Juliusz Artur Bernat  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24.05.1952 roku w Barcino  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej / lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Juliusz Artur Bernat jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Juliusz Artur Bernat  
(stosowne)



Z up. WOJEWODY  
inż. Hanna Kostrzeba  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JUZ-FJN-HP8 \*

Pan Juliusz Bernat o numerze ewidencyjnym POM/BO/0213/01

adres zamieszkania ul. Włodkowica 28, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-17 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 25.10. 1994 r.

(inaczej)

Nr 201/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4. lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późn. zmian./40) stwierdza się, że

Obywatelka: R o m a n P r z y t u ł a  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzona) dnia 20 sierpnia 1951 r. w Parężki - Bartoszyce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)